

Versmold, den 25.07.2020

**An den Bürgermeister
der Stadt Versmold
Herrn Michael Meyer - Hermann
Münsterstr. 16
33775 Versmold**

Sehr geehrter Herr Meyer-Hermann,
die Fraktion Bündnis '90/DIE GRÜNEN stellt für die nächste Sitzung im Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung folgenden Antrag:

Ausweisung neuer Wohngebiete in Versmold unter Berücksichtigung des Flächenverbrauchs

Die Bereitstellung von ausreichend bezahlbarem Wohnraum in Versmold hält unsere Fraktion für absolut notwendig. Das darf jedoch nicht ausschließlich durch Ausweisung immer neuer Baugebiete realisiert werden. Der Flächenverbrauch muss reduziert werden. Landwirtschaftlich und ökologisch genutzte Flächen müssen erhalten bleiben.

Deshalb beantragt unsere Fraktion folgende Punkte als Voraussetzung zur Ausweisung neuer Baugebiete festzulegen.

1. Vor der Entwicklung neuer Baugebiete ist grundsätzlich zu prüfen, ob mit Hilfe des Baulückenkatasters eine Verdichtung der innerstädtischen Bebauung möglich ist.
2. Bauwillige werden seitens der Versmolder Verwaltung aktiv dahingehend beraten, ob anstelle eines Neubaus der Kauf einer Altimmoblie eine Alternative wäre. Dies kann mit dem Programm „Jung kauft Alt“ mit eventueller Förderung umgesetzt werden.

Dann erst ist der nächste Schritt zu neuen Baulandausweisungen angezeigt.

3. Bei der Entwicklung neuer Baugebiete sollten 50% der Wohnflächen als Mehrfamilienhäuser geplant werden.

Begründung: Es ist künftig vorrangig nicht in die Fläche, sondern in die Höhe zu bauen. Die Reduzierung des Flächenverbrauchs kann nur gelingen, wenn die Innenentwicklung der Städte absoluten Vorrang vor der Außenentwicklung hat. Ziel muss es sein die Nutzfläche (Wohnen und Gartenfläche) durch verdichtete Wohnraumbebauung pro Einwohner in Versmold zu verringern.

Mit freundlichen Grüßen

Haus Kalire

