

Versmold, den 04.05.2020

**An den Bürgermeister  
der Stadt Versmold**

**Herrn Michael Meyer-Hermann**

Sehr geehrter Herr Meyer-Hermann,

die Fraktion Bündnis '90/DIE GRÜNEN bittet um die Beantwortung der folgenden Fragen im Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 10.06.2020.

**A. Sozialer Wohnungsbau:**

1. **Wie viele öffentlich geförderte Wohnungen** gibt es in Versmold?
2. Bei wie vielen dieser Wohnungen **läuft die Miet- und Sozialbindung ab** innerhalb der
  - a. nächsten 5 Jahre
  - b. nächsten 10 Jahre
  - c. nächsten 15 Jahre?
3. Wie viele Wohnungen unterliegen der **Kostenmiete**?
  - a. Wie viele Wohnungen wurden in Versmold in den letzten fünf Jahren neu gebaut, wie viel davon gefördert in den letzten 5 Jahren ?

Bitte je aufgliedern in Mietwohnungsbau und Eigenheime
4. Was wird seitens der Stadtverwaltung unternommen (ggf. in Zusammenarbeit mit dem Kreis Gütersloh / durch den Kreis Gütersloh selbst), um **sozialen Wohnungsbau in Versmold zu fördern**?
5. Gibt es ggf. **innerstädtische Baulücken**, wo ein gefördertes Neubauvorhaben realisiert werden könnte?

**B. Wohnungssuchenden-Statistik:**

1. Wie viele Versmolder Bürgerinnen und Bürger haben 2019 einen **Wohnberechtigungsschein** (allgemein und gezielt) erhalten?

- a. Wie viele geförderte Wohnungen in Versmold wurden an Inhaber eines Wohnberechtigungsscheins **überlassen (Erst- und Neuvermietungen)**?
2. Wo ist der **Wohnraumbedarf** am höchsten- also in welcher Kategorie wurden die meisten Wohnungssuchenden registriert (bitte samt Anzahl)
  - a. Altenwohnberechtigte
  - b. Kinderreiche Familien
  - c. Geflüchtete (anerkannte, wohnberechtigte Flüchtlinge)?

### C. **Freifinanzierter Wohnungsbau: Mietspiegel und angemessene Kosten der Unterkunft des Jobcenters**

1. Wie hoch ist der **Mietspiegel** (freifinanzierter Wohnungsbau) in Versmold?
2. Wie hoch sind die **angemessenen Kosten der Unterkunft des Jobcenters (KdU)** in Versmold
  - a. für einen Alleinstehenden
  - b. für eine 4-köpfige Familie?
3. Wie beurteilt die Stadtverwaltung das **freifinanzierte Wohnraumangebot** in Versmold in für folgende Personengruppen:
  - ältere bzw. behinderte Menschen
  - kinderreiche Familien
  - Menschen, die Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein haben, aber keine öffentlich geförderte Wohnung finden (also bezahlbare Wohnungen)?
  - Leiharbeiter, ausländische Arbeitskräfte, insbesondere in den Fleischfirmen?
4. Ist die Stadtverwaltung bereits aufgrund des **Wohnungsaufsichtsgesetzes NRW (WAG)** tätig geworden? Gibt es Erfahrungswerte / Handlungsbedarf?

### D. **Frauenhaus / Unterbringung von Frauen in Notsituationen:**

1. Wie ist die **Unterbringung von Frauen in Notsituationen** (häusliche Gewalt) geregelt?
2. Wird seitens der Stadtverwaltung **Bedarf** gesehen, hier etwas zu verändern (z. B. ein Frauenhaus in Versmold zu etablieren, welches mit einem anderen kooperiert und so die Anonymität der Frauen in der Kleinstadt gewährleistet) ?

Mit freundlichen Grüßen

*Haus Kalbre*